

Käyttöomaisuuden myynti, myyntivoiton tai –tappion kirjaus

Kysymys: Miten kirjaamme käyttöomaisuuden myynnistä saadun myyntitulon?

Vastaus (annettu 18.2.2014): Omaisuuden myyntitulot kirjataan sen mukaan saatiinko kaupasta myyntivoittoa vai -tappiota johonkin seuraavista tililajeista:

390 Omaisuuden myyntivoitot valtion ulkopuolelta,

391 Omaisuuden myyntivoitot valtion virastoilta ja laitoksilta tai

455 Omaisuuden myyntitappiot.

Myös tuotto- ja kululaskelmaan **suoraan kuluksi kirjatun omaisuuden** (esim. puhelimet) myyntitulot kirjataan omaisuuden myyntivoittojen tileille. Käyttöomaisuusjärjestelmät yleensä tuottavat kirjaukset automaattisesti, kun käyttöomaisuusyksikkö poistetaan järjestelmästä myynti-toiminnolla.

Myynnistä saatu tulo kirjataan kokonaisuudessaan TaKP-tilille ja myyntivoitto- tai myyntitappiutilille krediitiin, jotta talousarvioon saadaan oikean suuruinen tuloutus. Liikekirjanpidossa myynnistä vähennetään käyttöomaisuusyksikön tasearvo, jotta saadaan liikekirjanpitoon oikean suuruinen myyntivoitto tai -tappio.

Esimerkki kirjauksista, kun tietokone myydään käytettynä. Myyntihinta on 1 220 €. Tietokoneen tasearvo käyttöomaisuuskirjanpidon mukaan on myyntihetkellä 900 €.

Myynnin ja myyntivoiton kirjaaminen

LKP-tili	TaKP-tili	Debet	Kredit
19100 Yleiset maksuliiketulotilit (T)		1 220	
39060 Muiden koneiden ja laitteiden myyntivoitot	xx.xx.xx		1 220
39060 Muiden koneiden ja laitteiden myyntivoitot		900	
12550 Atk-laitteet ja niiden oheislaitteet			900

Vastaukset on annettu vastauspäivänä voimassa olevien normien pohjalta ja niitä sovellettaessa on otettava huomioon mahdollinen normien muuttuminen.

Esimerkki kirjauksista, kun tietokone myydään käytettynä. Myyntihinta on 600 €. Tietokoneen tasearvo käyttöomaisuuskirjanpidon mukaan on myyntihetkellä 900 €.

Myynnin ja myyntitappion kirjaaminen

LKP-tili	TaKP-tili	Debet	Kredit
19100 Yleiset maksuliiketulotilit (T)		600	
45560 Muiden koneiden ja laitteiden myyntitappiot	xx.xx.xx		600
45560 Muiden koneiden ja laitteiden myyntitappiot		900	
12550 Atk-laitteet ja niiden oheislaitteet			900

Esimerkki kirjauksista, kun suoraan kuluksi kirjattuja puhelimia myydään käytettynä. Myyntihinta on 600 €.

Myynnin ja myyntivoiton kirjaaminen

LKP-tili	TaKP-tili	Debet	Kredit
19100 Yleiset maksuliiketulotilit (T)		600	
39090 Muun omaisuuden myyntivoitot	xx.xx.xx		600

Vastaukset on annettu vastauspäivänä voimassa olevien normien pohjalta ja niitä sovellettaessa on otettava huomioon mahdollinen normien muuttuminen.