

Miten valtuusseurannassa seurataan vuokratuoksia?

Kysymys: Miten valtuusseurannassa seurataan vuokratuoksia?

Vastaus (annettu 9.12.2013): Ratkaisevaa seurannassa on se, miten valtuus on kirjattu talousarvioon. Vuokratuoksia kuten kaikkia muitakin valtuuksia koskee Valtuustien seuranta -määräyksessä esitetyt kohdat:

- ”Valtuustien seurannassa valtuutta tulee seurata sen lajisena, määräisenä ja muutoinkin sen mukaisena kuin se on talousarvion valtuustausekkeessa tai laissa ilmaistu”.
- ”Jos valtuus on myönnetty muuna kuin rahamääräisenä, tulee valtuuden määrä ja käyttöä seurata myös tänä muuna määränä.”

Tapaus 1: Valtuus on kirjattu talousarvioon seuraavasti: ”Momentin perusteluja täydennetään siten, että kirjanpitoyksikkö saa tehdä väliaikaisten tilojen vuokraamista koskevan sopimuksen siten, että siitä aiheutuva vuokratuustusten lisäys vuositasolla on enintään 820 000 euroa vuosina 2012—2015”. Miten tällaista valtuutta seurataan?

Vastaus: Valtuusseurantaan tulee ottaa valtuuden määrä, käyttö ja valtuuden käytöstä aiheutuvat talousarviomenot ja määrärahatarpeet, koska kyseessä ei ole ns. tavanomainen sitoumus tai sopimus, vuokrasopimuksesta aiheutuneita talousarviomenoja ja tulevien vuosien määrärahatarpeita ei esitetä tilinpäätöksen liitteellä 12, ainoastaan tilinpäätöksen talousarvion toteutumalaskelman valtuustiedoissa.

Valtuuden määrä on 4 vuotta kertaa 820 000 euroa, käyttö on tehdyn vuokrasopimuksen euromäärä vastaavalla ajalla ja käytöstä aiheutuvat talousarviomenot ja määrärahatarpeet eri vuosille se, mitä vuokrasopimuksen ja/tai muun arvion mukaan eri vuosina maksetaan. Valtuus on seurannassa niin kauan kuin sen käytöstä aiheutuu talousarviomenoja tai määrärahatarpeita.

Tapaus 2: Valtuus on kirjattu talousarvioon seuraavasti: ”Kirjanpitoyksikkö saa tehdä enintään 10 500 neliömetrin laajuista toimitilaa koskevan vuokrasopimuksen siten, että vuokrauksesta aiheutuva menojen lisäys on vuositasolla enintään 800 000 euroa vuodesta 2014 alkaen.” Miten tällaista valtuutta seurataan?

Vastaus: Valtuusseurantaan tulee ottaa valtuuden määrä (eurot ja neliömetrit) ja käyttö. Valtuuden käyttöksi merkitään tehdyn vuokrasopimuksen neliömetrimäärä sekä sen aiheuttama vuositasoinen menojen lisäyksen euromäärä. Valtuuden käytöstä aiheutuvia talousarviomenoja tai määrärahatarpeita ei seurata, koska menoilta ei ole esitetty valtuustausekkeessa rajausta siitä kuinka monena vuonna menoja saa aiheutua ja/tai mikä menojen yhteismäärä saa olla. Valtuus on seurannassa vain sinä vuonna, jolloin valtuus on myönnetty. Vuokrasopimuksesta aiheutuneet talousarviomenot ja tulevien vuosien määrärahatarpeet esitetään tilinpäätöksen liitteellä 12: Valtiontakaukset ja –takuut sekä muut monivuotiset vastuut.

Vastaukset on annettu vastauspäivänä voimassa olevien normien pohjalta ja niitä sovellettaessa on otettava huomioon mahdollinen normien muuttuminen.